



ZÁPIS Č. 16

z jednání Rady Českého radioklubu konaného dne 14.5.2011 od 10.00 hodin v zasedací místnosti SSS v 5. patře U Pergamenky 3, Praha 7 – Holešovice.

Přítomni: Ing. Jiří Němec, OK1AOZ, Jan Litomiský, OK1XU, Ing. Jiří Šanda, OK1RI, Karel Matoušek, OK1CF, Ing. Jaroslav Bažant, OK1WF, Ing. Miroslav Hakr, OK1VUM, Zdeněk Hofbauer, OK3RM, Mgr. Karel Odehnal, OK2ZI, Ing.

Jaromír Voleš, OK1VJV,

Hosté: Ing. Jiří Škácha, OK7DM

Omluveni: Mgr.Vojtěch Horák, OK1ZHV, František Lupač, OK2LF, Ing. Karel Košťál, OK1SQK, Ing. Miloš Prostecký, OK1MP, Ondřej Koloničný, OK1CDJ

Předseda ČRK určil před zahájením jednání:

Zapisovatele – OK1WF

Ověřovatele zápisu – OK1VJV

Návrh programu

Jediným bodem programu mimořádného zasedání rady ČRK je stávající situace pronájmu nemovitosti v Jungmannově ulici v Jablonci a věci související. Předseda navrhl doplnění programu o požadavek nájemce objektu Svitavy.

Návrh programu schválila Rada bez připomínek.

V úvodu předseda ČRK Ing. Jiří Němec seznámil radu se současnou situací a platební morálkou firmy NESTO s.r.o. Uvedl, že od listopadu roku 2010 přestala platit nájem a k dnešnímu dni dluží již přes 400 tisíc korun. Uvedená skutečnost byla důvodem pro mimořádné svolání rady ČRK.

Následně OK1XU provedl rekapitulaci stavu v Jablonci od roku 1998 do současnosti a stručně uvedl důvody, které vedly k uzavření smlouvy s firmou NESTO s.r.o. Dále seznámil radu s výsledkem jednání s firmou NESTO s.r.o., které se uskutečnilo v měsíci březnu a dubnu 2011. Konstatoval, že firma nebyla na jednání připravena a předkládané návrhy nebylo možno z naší strany akceptovat.

OK1AOZ předal členům rady návrh řešení situace v Jablonci, předložený OK1SQK dne 12. 4. 2011. Ten navrhl okamžitě vypovědět pronájem budovy a dluh vymáhat soudní cestou s tím, že dům převezme do nucené správy ČRK. Nabídl, že funkci nuceného správce bude bezplatně vykonávat na přechodnou dobu s tím, že výkonného správce budovy vybere sám. Předpokládal nucenou správu do konce letošního roku.

Dále OK1AOZ informoval radu, že návrh na nového nájemce bylo zaslán na 7 firem z regionu. Přihlásila se pouze Mgr. Žofková, realitní kancelář REKA plus, ale zatím bez konkrétní nabídky.

Usnesení č. 110501 – Rada pověřuje VV, aby projednal předložený návrh Karla OK1SQK a eventuální návrh dohody s realitní kanceláří Reka plus Mgr. Žofkovou nebo jiným zájemcem o nájem nebo správcovství budovy v Jablonci a vybral nejvhodnější variantu. Následně aby byla neprodleně předána výpověď firmě NESTO s.r.o. Na zasedání rady v červnu 2011 předložit vybrané varianty řešení ke schválení a stanovit další postup vůči firmě NESTO.

Rada projednala žádost nájemce objektu Svitavy o jeho stavební zhodnocení. Jedná se o rozšíření autosalonu Citroen a instalaci reklamního totemu. Požádal ČRK o spoluúčast na uvedené akci.

Usnesení č. 110502 – Rada souhlasí s návrhem stavebních úprav a zavazuje nájemce uhradit náklady spoluúčasti ČRK formou zvýšeného nájemného na dobu tří let. Konkrétní podmínky budou uzavřeny smluvně.

Dále byly projednány nabídky p. Jindráka na opravu střechy za 260,- tisíc a snesení poškozeného komína. za 18,- tisíc Kč. v objektu ČRK v Jablonci n. N.

Usnesení č. 110502 - Rada schvaluje odstranění komína za částku 18,- tisíc Kč. Na opravu střechy je nutné si vyžádat více nabídek. Bude požádán správce, fa. Nesto, o zajištění konkurenčních nabídek. Protože věc spěchá je to nutné provést do zasedání příští Rady 11.6. Zajistí OK1XU.

Závěrem OK1AOZ poděkoval všem členům rady za aktivní přístup k projednávané problematice a ukončil jednání ve 13:30 hod.

Zapsal: Ing. Jaroslav Bažant, OK1WF

Ověřil: Ing. Jaromír Voleš, OK1VJV